

## Kurzexpose

**Objekt:** BauplEheLeit  
**Objektart:** Bauplatz / Grundstück

**Courtage:** 3,57 % inkl. MwSt.  
**Preis:** 210.000,00 € VB

**Objektlage:** Ortsmitte  
**Grundfläche:** ca. 998 m<sup>2</sup>

**Zustand:** erschlossen

**Beschreibung:** Das Grundstück liegt im Ortsteil Schönesberg der Gemeinde Ehekirchen an einer ruhigen Seitenstraße. Durch die nördlich gelegene Geländeerhebung weist das Grundstück eine leichte Südhanglage auf. Für das Grundstück besteht kein Bauzwang, wobei die Bebauung grundsätzlich individuell (EFH, Doppelhaus, MFH) erfolgen kann.

Durch die relativ große Entfernung zur Stadt Neuburg/Donau sind in der größeren Gemeinde Ehekirchen zahlreiche infrastrukturelle Einrichtungen vorhanden (Lebensmittelmarkt, Grund-/Mittelschule, Apotheke, Sportvereine, etc.).

Weitere Informationen erhalten Sie gerne telefonisch oder bei einer Besichtigung vor Ort!

